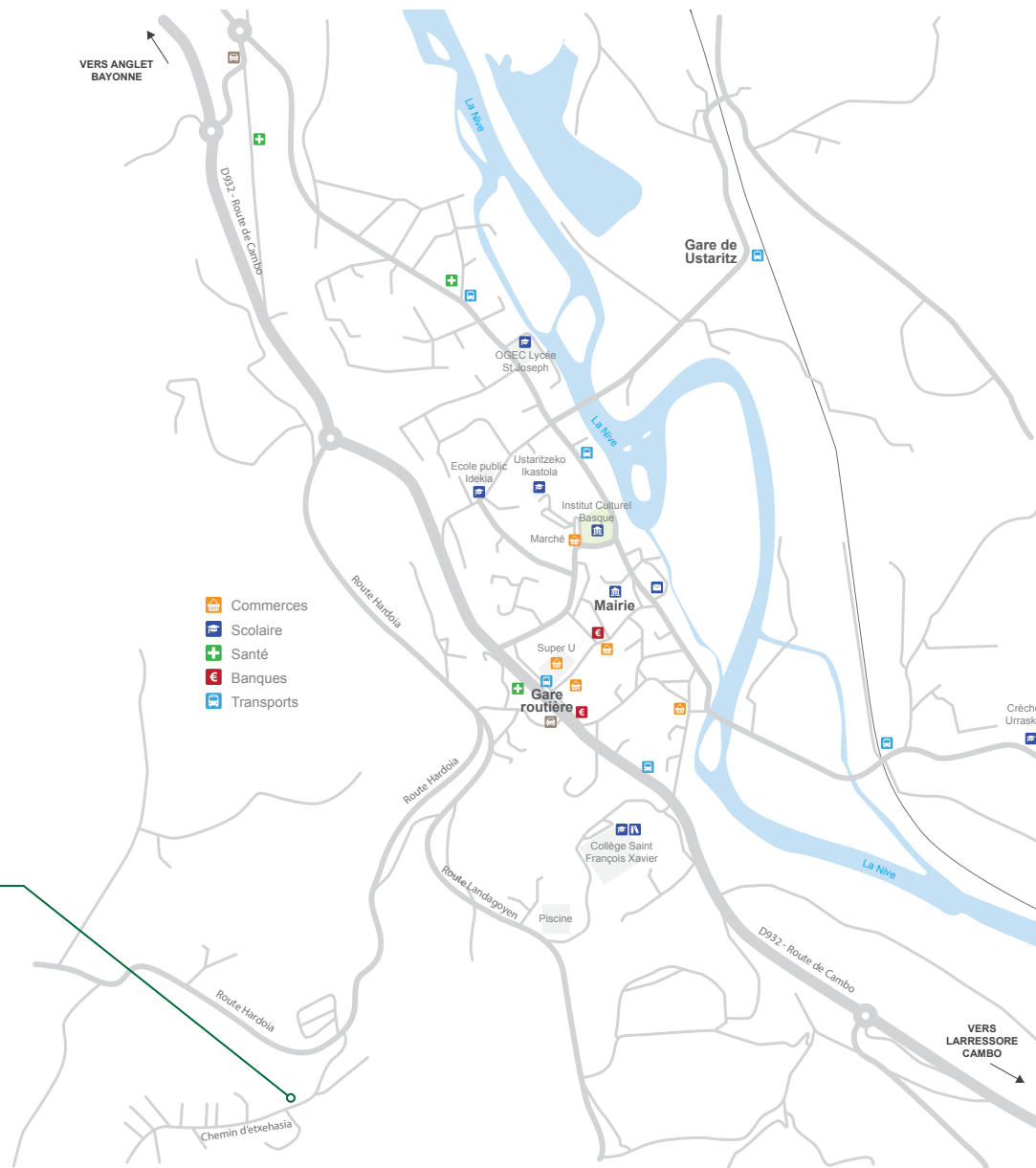




**Domaine
ARTZAINAK**

situé :
141 chemin d'etxehasia
64100 USTARITZ
Tél. 05 59 48 06 25



www.aedifim.fr



Le Premium • 68 avenue du 8 mai 1945 • 64100 BAYONNE

AEDIFIM • SAS au capital de 100 000 € • RCS Bayonne : 814 504 072 • N° de TVA intra : FR 69 814 504 072

Illustrations non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste - Pepe and Co. - Création graphique : D-dic - Photos : Shutterstock



U S T A R I T Z

USTARITZ, ENTRE MER ET MONTAGNES



Située à la lisière entre le littoral et l'intérieur des terres, à mi-chemin entre l'agglomération de Bayonne et Camboles-Bains, la commune d'Ustaritz offre un compromis idéal pour vivre et travailler au Pays basque.

La commune bénéficie d'infrastructures de qualité permettant notamment de rejoindre facilement l'autoroute A63 (8 km), l'autoroute A64 (12 km), l'aéroport (13 km), la gare de Bayonne

et les principales zones commerciales (Ametzondo, Maignon). Une ligne régulière de bus (814) dessert plusieurs fois par jour, les différents quartiers de la ville ; et un train (ligne TER n°62) au départ de la gare d'Ustaritz dessert entre autres les villes de Bayonne, Cambo-les-Bains et Saint-Jean-Pied-de-Port.

Le village au sept frontons compte plus d'une centaine d'associations

dédiées aux sports, à la culture ou à l'organisation d'animations et de fêtes populaires tout au long de l'année.

Acheter et consommer local est plus simple à Ustaritz avec la présence de nombreux petits producteurs.

Avec une dizaine d'établissements scolaires, Ustaritz est définitivement une ville où il fait bon grandir.



Bâtiment C

UN AIR DE CAMPAGNE

Le *Domaine Artzainak* se trouve sur les hauteurs du quartier Saint-Michel, le cœur de ville historique d'Ustaritz, à 2 km du centre-bourg actuel. Ses habitants bénéficient d'un emplacement privilégié en pleine nature, au milieu des bois et des vertes prairies.

Situé en pleine campagne à flanc de coteau, le *Domaine Artzainak* garantit à ses habitants calme, sérénité et vues dégagées sur les montagnes basques. Plein sud, à une quinzaine de kilomètres à vol de palombe, le Mondarrain et le sommet de l'Artzamendi se détachent du paysage.



Villa individuelle

L'ESPRIT HAMEAU

Le *Domaine Artzainak* se compose de quatre petits bâtiments à taille humaine, aux allures de belles maisons basques d'un étage seulement, ainsi que de six villas individuelles avec jardin. Son traitement architectural s'inscrit très largement dans l'architecture locale et environnante en reprenant les caractéristiques des maisons labourdines situées dans les parcelles voisines. Imaginé dans l'esprit d'un hameau, le domaine s'organise autour d'un vaste espace central paysager dédié aux stationnements, aux voies douces ainsi qu'à une placette piétonne.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Peinture lisse (murs)
- Carrelage (45 x 45 cm)
- Faïence dans les salles de bain (25 x 50 cm)
- Volet électrique dans les séjours
- Parquet stratifié dans les chambres
- Place de stationnement couverte
- Interphone
- Garage à vélos

...

UN LOGEMENT À VOTRE IMAGE

AEDIFIM offre la possibilité à ses clients de personnaliser leur logement. Une large gamme de carrelages et parquets vous sera proposée.

Nos conseillers sont à votre écoute pour bâtir ensemble, dans la mesure du possible, un logement qui vous ressemble.